



VILLA RIBELA

RESIDENCE



MAPA DE ACABAMENTOS

Castêlo da Maia



habitici.pt/villa-ribela

1. Sobre a Villa Ribela

O condomínio fechado Villa Ribela, na Maia, é dotado de 42 moradias e demarca-se pela arquitetura e design contemporâneos que se misturam na perfeição com os espaços verdes envolventes. Com localização privilegiada, habitar na Villa é sinónimo de conforto, bem-estar e sensação de tranquilidade. Área total é de 24.928m², na qual se inserem as áreas cobertas (total de 20.180m²) e descobertas (4.748m²). A Villa Ribela preza pela qualidade geral em todos os momentos de construção, desde aos materiais aplicados até às marcas de eletrodomésticos escolhidas.

2. Design Sofisticado e Sustentável

Primando pela harmonia de elementos, conforto nos espaços interiores e exteriores e proximidade de bens e serviços, o empreendimento foi orgulhosamente idealizado e erigido pela Habitici com um grande objetivo: a sustentabilidade. Cada moradia tem 1kW de energia produzida pela instalação de painéis solares de última geração. Assim, o empreendimento tem um Certificado Energético A+.

MAPA DE ACABAMENTOS

Estrutural



PAREDES DUPLAS EM TIJOLO CERÂMICO COM CAIXA DE AR E ISOLAMENTO TÉRMICO.



SISTEMA DE CAPOTO CONSTITUIDO POR LÃ DE ROCHA DE 5CM DE ESPESSURA.

Pavimento Vinílico Flutuante



PAVIMENTO DE VINIL FLUTUANTE DA MARCA WICANDERS OU EQUIVALENTE. APLICADO EM TODA A MORADIA, À EXCEÇÃO DA GARAGEM E INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.

Eletrodomésticos



PLACA DE INDUÇÃO 60CM - MARCA BOSCH SÉRIE 6 OU EQUIVALENTE.



FORNO DA MARCA BOSCH SÉRIE 6 OU EQUIVALENTE.



MICRO ONDAS MARCA BOSCH SÉRIE 6 OU EQUIVALENTE.



EXAUSTOR INTEGRÁVEL MARCA BOSCH SÉRIE 6 OU EQUIVALENTE.

Cozinha



TAMPOS DOS MOVEIS DE COZINHA EM QUARTZO ICE MAX PURE DA COMPAC OU EQUIVALENTE.



MOVEIS DE COZINHA EM MDF HIDRÓFUGO LACADO A BRANCO RAL 9010, INTERIOR REVESTIDO A MELAMINA TIPO FINSA GRIS 040 OU EQUIVALENTE (LAYOUT EXECUTADO PELO PROJECTISTA DE OBRA).



MISTURADORA DE COZINHA DA IMEX , SÉRIE MOSCÚ OU EQUIVALENTE.

WC TIPO



ARMÁRIO EM MDF HIDRÓFUGO FOLHEADO A NOGUEIRA COM LAVATÓRIO DE POUSAR TIPO SANINDUSA. NOTA: CADA CASA DE BANHO TERÁ MEDIDAS DIFERENTES, DEPENDENDO DA ÁREA DISPONÍVEL.



MISTURADORA DE LAVATÓRIO DE ENCASTRE DA MARCA IMEX OU EQUIVALENTE.



SISTEMA DE DUCHE DE ENCASTRE, CONSTITUÍDO POR CHUVEIRO DE MÃO E CHUVEIRO DE TETO, COM MISTURADORA DA MARCA OFA OU EQUIVALENTE.



SANITA SUSPENSA + TAMPO COM QUEDA AMORTECIDA MARCA ROCA OU EQUIVALENTE.



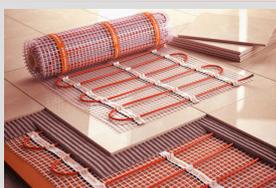
ESTRUTURA DE AUTOCLISMO AUTOPORTANTE + PLACA DE COMANDO COMPATÍVEL DA MARCA ROCA OU EQUIVALENTE.



BASE DE DUCHE COM RECOLHA DE ÁGUAS EM CERÂMICO IGUAL AO PAVIMENTO OU EM COMPACT ARDÓSIA.



PAVIMENTO CERÂMICO DO TIPO PORCELANATO DE 1ª MATERIAL RETIFICADO, APLICADO EM PEÇAS DE 120X60 NAS PAREDES E 60X60CM NO PAVIMENTO.



PISO RADIANTE ELÉCTRICO NAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.

WC SUITE



ARMÁRIO EM MDF HIDRÓFUGO LACADO A BRANCO RAL 9010 E LAVATÓRIO DE POUSAR TIPO SANINDUSA. NOTA: CADA CASA DE BANHO TERÁ MEDIDAS DIFERENTES, DEPENDENDO DA ÁREA DISPONÍVEL.



MISTURADORA DE LAVATÓRIO DE ENCASTRE DA MARCA IMEX OU EQUIVALENTE.



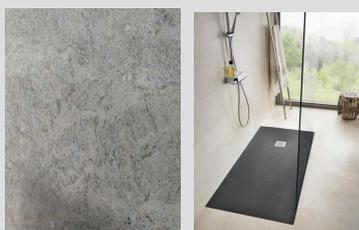
SISTEMA DE DUCHE DE ENCASTRE, CONSTITUÍDO POR CHUVEIRO DE MÃO E CHUVEIRO DE TETO, COM MISTURADORA DA MARCA OFA OU EQUIVALENTE.



SANITA SUSPensa + TAMPO COM QUEDA + AMORTECIDA MARCA ROCA OU EQUIVALENTE.



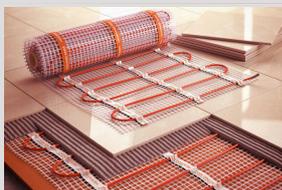
ESTRUTURA DE AUTOCLISMO AUTOPORTANTE + PLACA DE COMANDO COMPÁTIVEL DA MARCA ROCA OU EQUIVALENTE.



BASE DE DUCHE COM RECOLHA DE ÁGUAS EM CERÂMICO IGUAL AO PAVIMENTO OU EM COMPACT ARDÓSIA.



PAVIMENTO CERAMICO DO TIPO PORCELANATO DE 1ª MATERIAL RETIFICADO, APLICADO EM PEÇAS DE 120X60 NAS PAREDES E 60X60CM NO PAVIMENTO.



PISO RADIANTE ELÉCTRICO NAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.

WC SUITE



TORNEIRA PARA BIDÊ INTEGRADA PRETA FOSCA, MONOCOMANDO, SÉRIE MUNICH.

Ar Condicionado



AR CONDICIONADO DA MARCA MITSUBISHI OU BOSH MONO-SPLIT MURAL (UMA UNIDADE POR COMPARTIMENTO, COM POTÊNCIA DE 9000 BTUs PARA QUARTOS E SALA DO PISO -1).



AR CONDICIONADO DA MARCA MITSUBISHI OU BOSH - UNIDADE EXTERIOR.



AR CONDICIONADO DA MARCA MITSUBISHI OU BOSH COM SISTEMA DE CONDUTA EM TODO O PISO 0.

Material de Manobra – Eletricidade



TOMADAS E INTERRUPTORES DA MARCA EFAPEL - SÉRIE QUADRO 45 - QUADRADO BRANCO.

Iluminarias



SPOT DE GESSO TIPO ARQDOWNLIGHT ORB TRIMLESS LIGHT CONTROL + DRIVER DSLI IP65 DA ARQUITETURA LUZ&LED OU EQUIVALENTE.



FITA TIPO LINESLIM XS EFL2. 12671 IP67 DA ESSANI OU EQUIVALENTE.

Estores Elétricos



ESTORES EM ALUMÍNIO PERFILADO COM POLIURETANO NO INTERIOR COM MOTORIZAÇÃO.

Caixilharia



CAIXILHARIA EM ALUMÍNIO COM ROTURA TÉRMICA, COR CASTANHO, DO TIPO SCA SÉRIE 6000 + VIDRO DUPLO GUARDIAN SUN 6MM+CX12+5MM INCOLOR.

Carpintaria



PORTAS E ROUPEIROS ATÉ AO TETO EM MDF LACADO A BRANCO RAL9010 + INTERIOR EM MELAMINA TIPO FINSA CANVAS GREIGE OU EQUIVALENTE, RESPEITANDO O LAYOUT DE PROJECTO.

Bomba de Calor AQS



BOMBAS DE CALOR PARA AQUECIMENTO DE ÁGUAS DAS INSTALAÇÕES SANITÁRIAS.



VILLA RIBELA

RESIDENCE



Telm: 927 718 853

comercial@habitici.pt





VILLA RIBELA

RESIDENCE