



SANTA MARINHA
GOLDEN RESIDENCES



SANTA MARINHA
GOLDEN RESIDENCES

6 MORADIAS | T3

Lodares . Lousada

GOLDEN RESIDENCES

É QUALIDADE DE VIDA

O loteamento Santa Marinha – Golden Residences, composto por 6 moradias em banda, diferencia-se essencialmente pelo requinte minimalista das linhas modernas que definem cada uma das edificações e ainda pela distinta qualidade dos materiais que as compõem.

Com o selo de qualidade Habitici, o design vanguardista dos interiores e, especialmente, do exterior – cujos intensos tons de dourado inspiraram a sua designação-, distinguem o empreendimento na paisagem envolvente.

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO

📍 **5 min** Centro de Penafiel

📍 **3 min** Estação Ferroviária de Penafiel

📍 **3 min** Acesso à A4





SUSTENTABILIDADE COMO LIFESTYLE

O empreendimento Santa Marinha - Golden Residences é constituído por uma estrutura em betão armado e o revestimento de sistema capoto, zelando pelo isolamento térmico e garantindo, desde logo, excelentes poupanças energéticas na climatização dos interiores.

Adiciona-se, ainda, a madeira modificada Lunawood obtida por tratamento térmico -, um processo 100% ecológico que mantém intactas as propriedades naturais da madeira - sem adição de químicos - e proporciona máxima qualidade de vida aos residentes. A retenção de calor é reforçada pela caixilharia em alumínio em sistema oscilo-batente, com corte térmico e vidro duplo. Conforto e comodidade estão garantidos!



ECO-FRIENDLY



ACESSIBILIDADES



NATUREZA
ENVOLVENTE



CONFORTO ECOLÓGICO

Quanto à climatização de interiores, todas as moradias contam com um sistema de ar condicionado com selo de qualidade Mitsubishi em todas as divisões, assim como painéis fotovoltaicos para produção de energia elétrica e uma bomba de calor para aquecimento de águas sanitárias.

Reforçando o cariz ultra sustentável do empreendimento, e acompanhando as constantes inovações tecnológicas, o cliente pode, ainda, usufruir de um posto de carregamento de veículos elétricos (wallbox).

Todas estas características resultam numa **certificação energética de Classe A.**



EFICIÊNCIA
ENERGÉTICA



FAMILY FRIENDLY



INOVAÇÃO TECH





INTERIORES

DESIGN VANGUARDISTA E FUNCIONAL

O pavimento utilizado nas moradias é em vinil de madeira – Wicanders, mantendo, desta forma, o máximo conforto e bem-estar para os residentes.

Os móveis da cozinha são em MDF hidrófugo lacado e os equipamentos utilizados são da marca Bosch ou equivalente. As bancadas, por sua vez, são em quartzo branco natural, garantindo um ambiente minimalista e requintado.

As instalações sanitárias preservam completamente as linhas modernas de todo o empreendimento, sendo que as louças suspensas são de marca GEBERIT ou equivalente. As torneiras de encaixe, reforçar o cariz moderno e funcional da divisão.



SANTA MARINHA
GOLDEN RESIDENCES

Para mais informações por favor contacte-nos:

Cátia Costa +351 927 718 853
catia.blocksandco@gmail.com



habitici.pt



SANTA MARINHA
GOLDEN RESIDENCES