



APARTAMENTOS | T1/T3/T4

PENAFIEL



**CARMO**  
HIGH GARDEN

CARMO HIGH GARDEN  
**É QUALIDADE DE VIDA**

O condomínio privado **Carmo HG** encontra-se numa localização privilegiada e com excelente acessibilidade no **centro de Penafiel**, contando com uma vista única sobre o centro da cidade, a Igreja do Carmo – que inspira o seu nome-, e a histórica Quinta da Aveleda.

O empreendimento conta com apartamentos de **tipologia T1, T3 e T4**. Este projeto Habitici de arquitetura sofisticada, mas minimalista, contribui para o conforto e bem-estar de todos os residentes. Conta com espaços de lazer comuns como uma piscina, jardim infantil e court de padel dotados de total **privacidade e segurança**. Cada apartamento tem **1kW de energia gerada por painéis solares** de última geração.



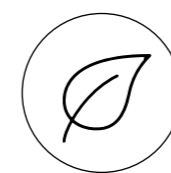


## SUSTENTABILIDADE COMO LIFESTYLE

O empreendimento Carmo HG Garden é constituído por uma estrutura em betão armado e o revestimento de sistema capoto, zelando pelo isolamento térmico e garantindo, desde logo, excelentes poupanças energéticas na climatização dos interiores.

Adiciona-se, ainda, uma estrutura metálica que marca toda a verticalidade do edifício, tendo funcionalidade dupla, atuando tanto para revestimento da fachada como para guarda de varandas.

A retenção de calor é reforçada pela caixilharia em alumínio em sistema oscilo-batente, com corte térmico e vidro duplo. Conforto e comodidade estão garantidos!  
Todas estas características resultam numa certificação energética de Classe A+.



ECO-FRIENDLY



ACESSIBILIDADES



NATUREZA  
ENVOLVENTE

## INTERIORES

### DESIGN VANGUARDISTA E FUNCIONAL

O pavimento utilizado nas moradias é em vinil de madeira – Wicanders (ou equivalente), mantendo, desta forma, o máximo conforto e bem-estar para os residentes.

Os móveis da cozinha são em MDF hidrófugo lacado e os equipamentos utilizados são da marca Bosch ou equivalente. As bancadas, por sua vez, são em quartzo branco natural, garantindo um ambiente minimalista e requintado.

As instalações sanitárias preservam completamente as linhas modernas de todo o empreendimento, sendo que as louças suspensas são de marca Sanitana ou equivalente. As torneiras de encaixe, reforçam o cariz moderno e funcional da divisão.






Para mais informações por favor contacte-nos:

**Cátia Costa** +351 927 718 853  
comercial@habitici.pt



habitici.pt

Comercializado por:  **habitici**



**CARMO**  
HIGH GARDEN