



Sobradourb



Sobradourb

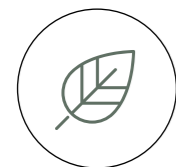
Condomínio fechado

Rua Luís Aranha • Rua Fernando de Bolhões
Castelo De Paiva

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

O Sobrado URB situa-se numa localização privilegiada, junto ao Tribunal Municipal de Castelo de Paiva, que permite a interligação de dois mundos: por um lado, morar perto do centro da cidade e, por outro, a qualidade de vida e bem-estar que o local proporciona.

É assim possível usufruir de natureza e tranquilidade próximo do ambiente citadino. Com excelentes acessibilidades, que interligam todas as direções da cidade, o edifício encontra-se numa localização altamente estratégica.



NATUREZA



ACESSIBILIDADES



PARQUE INFANTIL



JARDIM AROMÁTICO





TUDO AO SEU ALCANCE

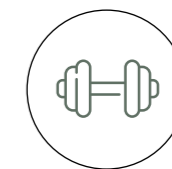
Este bloco habitacional encontra-se inserido numa zona de urbanização consolidada. Com diversas superfícies comerciais, nas imediações poderá ainda encontrar uma vasta área de comércio e serviços que fará com que tudo esteja facilmente ao seu alcance.



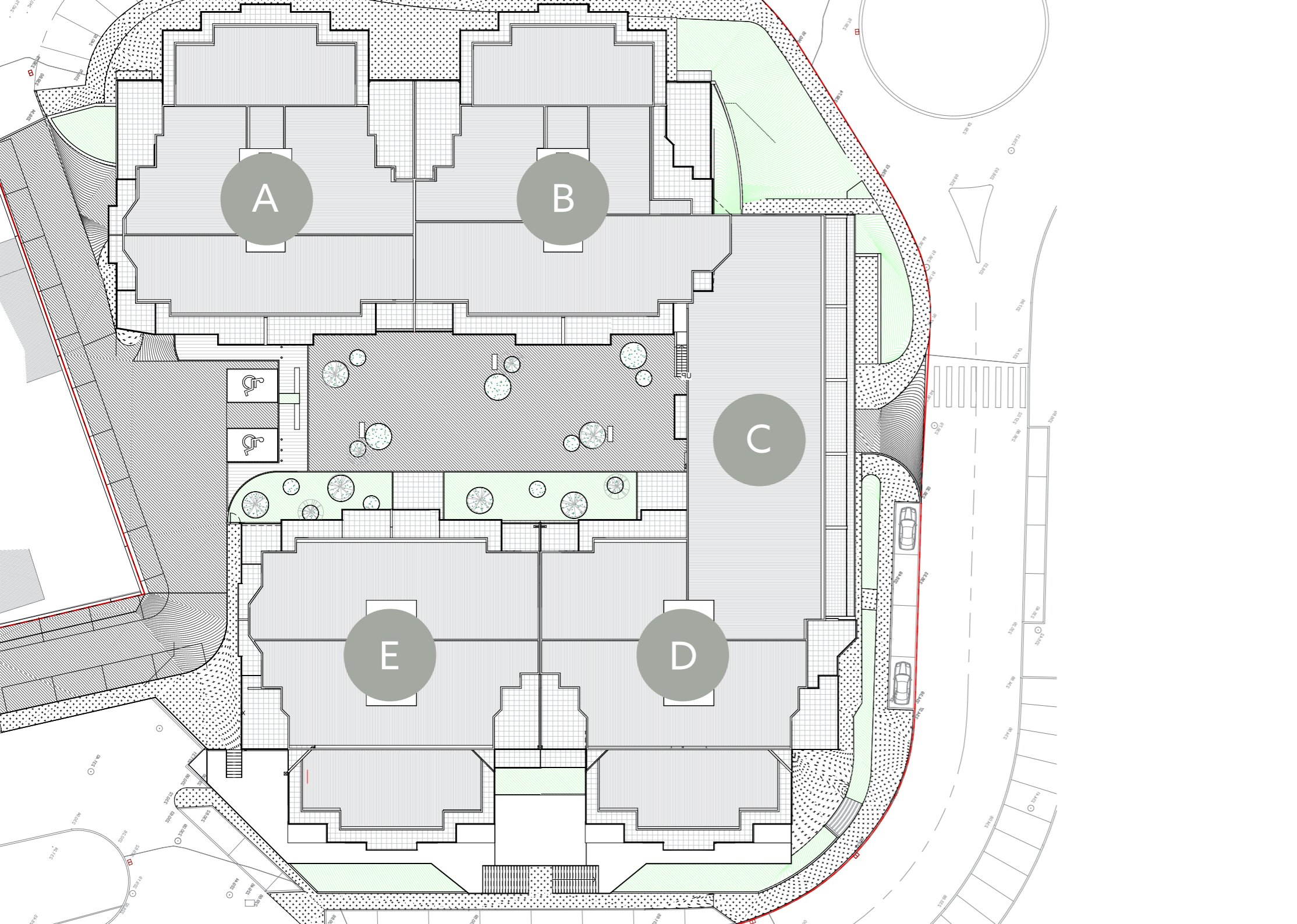
SERVIÇOS
PÚBLICOS



RESTAURAÇÃO



GINÁSIO



TIPOLOGIAS

5 Blocos

TIPOLOGIA T1

TIPOLOGIA T2

TIPOLOGIA T3

CARACTERÍSTICAS

Garagem Fechada	Bomba de Calor AQS	Varandas c/ Vidro
Suite com Closet	Elevador	Espaço Exterior Comum
Ar Condicionado	Porta Segurança Entrada	Jardins de Ervas Aromáticas
Estacionamento Exterior	Vidros Duplos c/ Corte Térmico	Certificação Energética B+
Isolamento Acústico	Vídeo Porteiro	Comércio
Isolamento Térmico	Estores Eléctricos	Serviços

INTERIORES
CONFORTO E DESIGN

Todos os espaços foram idealizados e desenvolvidos de forma a proporcionar excelentes condições estéticas e harmoniosas. Procuramos potenciar a máxima funcionalidade em cada um deles, otimizando todas as áreas para que transmitam tranquilidade.

Utilizamos uma paleta cromática com tons neutros, para que a sua casa possa ser uma verdadeira tela em branco nas suas mãos. Dê asas à imaginação!







INTERIORES
DETALHES DISTINTOS

Todos os nossos espaços destacam-se pela sua intemporalidade e conforto. Observa-se uma perfeita conjugação de tons neutros, harmoniosamente misturados com tons que nos remetem para o verde envolvente. Sendo os momentos de descanso primordiais, esta conjugação traduz-se num ambiente arrojado e minimalista que proporciona conforto e tranquilidade.

INTERIORES
MATERIALIZAÇÃO

Todos os nossos acabamentos são escolhidos com o máximo cuidado, para podermos dar a melhor qualidade e intemporalidade aos futuros usuários destes espaços.





SOBRADO URB
MAPA DE ACABAMENTOS

DIVISÕES	PAVIMENTOS	PAREDES	TETOS
Hall Entrada e quartos	Vinílico Flutuante Wicanders	Gesso cartonado pintado branco RAL 9010	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
Sala	Vinílico Flutuante Wicanders	Gesso cartonado pintado branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
Quartos		Gesso cartonado pintado branco RAL 9010	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
Cozinha		Gesso cartonado pintado branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
Lavandaria	Cerâmico Rocks Ceramic	Gesso cartonado pintado à corbranco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
WC Serviço	Vinílico Flutuante Wicanders	Cerâmico Porcelanosa ^{®*} + Gesso cartonado pintado branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
WC Comum	Cerâmico Rocks Ceramic	Cerâmico Porcelanosa ^{®*} Gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016	Teto falso em gesso cartonado pintado à cor branco RAL 9016
WC Suite			



CARPINTARIAS	COZINHA	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	MISTURADORAS	PROTETORES SOLARES
Roupeiros com portas em lacado mate e interiores em melamina				
Roupeiros com portas em lacado mate e interiores em melamina				Estores Elétricos
Mobiliário com acabamento lacado e interiores em melamina Puxadores embutidos lacados mate	Bancadas em Silestone®*		Misturadora de cozinha Sanitana Bloom	
Móvel em MDF hidrófugo lacado mate		Louças sanitárias Porcelanosa ®* Lavatório em Krion Porcelanosa ®* Pulsadores de parede Porcelanosa ®*	Misturadora de cozinha Sanitana Bloom	
Móvel em MDF hidrófugo lacado mate		Louças sanitárias Porcelanosa ®* Lavatórios em Krion Porcelanosa ®* Pulsadores Porcelanosa ®* Bases de duche em pavimento cerâmico Porcelanosa ®*		

Diversos

Portas de carpintaria de correr, com 2,10m de altura, lacado.

Iluminação através de focos LED. Sancas iluminadas com armaduras T5 e/ou fitas LED

Climatização constituída por ar condicionado. Instalação de splits em todos os locais de permanência dos fogos (sala e quartos).

Aquecimento de águas sanitárias através de sistema de bomba de calor

Apartamentos equipados com sistema de videoporteiro.

Hall Comum Caixa de Escadas

Elevador colectivo.

Caixa de escadas com porta de segurança corta-fogo de acesso ao hall das fracções.



EXTERIOR	REVESTIMENTOS FACHADA	PAVIMENTOS	REVESTIMENTOS (OUTROS)
Fachada	<p>Piso -1 e -2: Revestimento cerâmico preto</p> <p>Piso 0-5: Chapa perfilada FA-R45</p> <p>Piso 6: Sistema Etics com acabamento às cores verde e cinza</p>	Mármore cinza amaciado	
Guardas			Guardas em ferro pintado cinza RAL 9006
Portão Garagem			Portão seccionado em painel liso de alumínio
Caixilharias			Alumínio lacado RAL 9006
Varandas		Cerâmico Porcelanosa ^{®*}	Tetos falsos técnicos
Zonas Técnicas	Lâminas em Z em alumínio pintado preto	Cerâmico Porcelanosa ^{®*}	Lâminas em Z em alumínio pintado RAL 9006P

Sobradourb

Para mais informações por favor contacte-nos:

Cátia Costa +351 927 718 853
catia.blocksandco@gmail.com

Joaquim Regadas +351 968 788 104





Sobradourb